



ESTUDIO DE VIABILIDAD

Para la realización del estudio de viabilidad se ha realizado una estimación sobre los ingresos retribuidos por el adjudicatario así como los posibles gastos que conlleva su explotación, tales como costes de personal, proveedores, energía, labores de mantenimiento etc.

INGRESOS DEL SERVICIO

Atendiendo a la cláusula 10 del Pliego de Prescripciones Técnicas, el adjudicatario percibirá como retribución el importe de las consumiciones de los servicios de bar-cafetería. Se estima como número de consumiciones medias diarias, en base a los datos que de servicios similares obran en esta sección, los siguientes:

Café: 30 consu./día;
Cerveza: 15 consu./día;
Refrescos: 10 consu./día;
Combinados: 5 consu./día;
Bocadillos: 10 consu./día;
Desayunos completos: 15 consu./día;
Aperitivos: 15 consu./día;
Comidas: 7 consu./día;

A falta de los precios que deberán proponer los licitadores, incluido dentro de los criterios base para la adjudicación, se proponen los siguientes PVP de cada consumición:

Café: 1,10 €;
Cerveza: 1,20 €;
Refrescos: 1,50 €;
Combinados: 3 €;
Bocadillos: 3,5 €;
Desayunos completos: 3 €;
Aperitivos: 2 €;
Comidas: 10 €;

Entendiendo como horario mínimo de apertura según artículo 10 del Pliego Prescripciones Técnicas, desde las 8:00 – 19:00 de Lunes a Viernes, obtenemos los siguientes ingresos:

67.860,00 €

Página 2 de 3



GASTOS DEL SERVICIO

Se considera como preciso, para ofrecer un servicio óptimo, incluir en este apartado el gasto asociado a una jornada completa de camarero y media jornada de cocinero. Se incluyen los costes relativos a Seguridad Social y otras tasas a pagar. Por otra parte se estiman los importes derivados del consumo de materias primas como un porcentaje de los ingresos obtenidos, puesto que depende específicamente del mismo. No obstante, este dato dependerá del tipo de productos comprados, gestión de las materias primas y proveedores etc. Se incluye, asimismo los costes generados por los servicios energéticos, agua, labores de mantenimiento, impuestos, gastos administrativos etc.

1. Personal	35.000,00 €
2. Materias Primas	21.000,08 €
3. Consumos (electricidad, agua, mantenimiento etc.)	3.700,00 €
4. Otros gastos (impuestos, tasas, seguros etc.)	3.500,00 €
Total	63.200,08 €
Beneficio Industrial (6%)	3.792,00 €
Total	66.992,08 €

A la vista de los resultados, se entiende que la explotación de Café-Teatro es viable al resultar los gastos asociados inferiores a los ingresos del servicio.

Lo que comunico para su conocimiento.